

**יד יצחק בן צבי תאגיד מכח חוק יד יצחק בן צבי התשכ"ט - 1969**

**מכרז פומבי 4/2021 - הזמנה להגשת הצעות לביצוע עבודות איטום**

**1. מבוא**

- א. **יד יצחק בן-צבי תאגיד מכח חוק יד יצחק בן-צבי התשכ"ט - 1969** (להלן – "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות איטום במתחם המזמינה שברחוב אבן גבירול 14, ירושלים (להלן: "העבודה" או "הפרויקט" או "האתר", לפי העניין).
  - ב. העבודה תבוצע בהתאם לחוות הדעת ההנדסית המצ"ב **כנספת א'** למסמכי המכרז ועל פי ההנחיות אשר יוצגו למציעים בסיור הקבלנים אשר ייערך אצל המזמינה כאמור בסעיף 5 שלהלן.
  - ג. העבודות יבוצעו ע"י המציע הזוכה בתוך 21 ימי עסקים ממועד קבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י המזמינה.
  - ד. ביצוע העבודה, כולל לגבי ציוד וחומרים, יהיה הכל כמפורט במסמכי המכרז.
  - ה. הנכם מוזמנים להגיש הצעתכם על גבי **נספח ד'** למסמכי המכרז (הצעת הקבלן).
2. יובהר כי הזמנה זו להגשת הצעות, מהווה מכרז פומבי, ויחולו על הליך הבחירה הוראות חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים התשנ"ב - 1992.
3. **מובהר בזאת כי פרסום של הודעות בקשר עם מכרז זה יופיע באתר האינטרנט של המזמינה (תחת לשונית מכרזים). על המשתתפים במכרז חלה האחריות המלאה להתעדכן בהודעות אשר יפורסמו באתר המזמינה.**

**4. תנאי סף**

- רשאי להשתתף במכרז מציע העונה בעצמו, במועד הגשת ההצעה על כל תנאי הסף המפורטים להלן, והצעה שאינה עומדת בתנאי סף תיפסל.
- א. המציע מקיים הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), התשל"ו – 1976. לצורך הוכחת האמור בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו אישור ניכוי מס במקור, אישור על ניהול פנקס חשבונות וכן התצהיר המצ"ב **כנספת ג'** למסמכי המכרז.
  - ב. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים קוד ענף 134 סיווג כספי 1 בענף איטום לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988. לצורך הוכחת האמור בתנאי סף זה, על המציע לצרף תעודה המעידה על רישום הקבלן ועל סיווג כנדרש.
  - ג. המציע בעל ניסיון בעבודות איטום בכל אחת מהשנים 2018, 2019 ו- 2020. לצורך הוכחת האמור בתנאי סף זה, על המציע להצהיר על ניסיונו כאמור לעיל על גבי **נספח ב'** למסמכי המכרז.
  - ד. המציע בעל ניסיון, **לכל הפחות**, בשני פרויקטים של איטום, בהיקף של 50 אש"ח לפחות לכל פרויקט, או שה"כ כל שני הפרויקטים בהיקף של 100 אש"ח, ב- 12 החודשים האחרונים. לצורך הוכחת האמור בתנאי סף זה, על המציע להצהיר על ניסיונו כאמור לעיל על גבי **נספח ב'** למסמכי המכרז.
  - ה. המציע או גורם מורשה מטעמו השתתף בסיור קבלנים אשר יערך מטעם המזמין כמפורט בסעיף 5 שלהלן.

**5. סיור קבלנים והליך הבהרות**

- א. סיור קבלנים באתר ייערך ביום 22 באוגוסט 2021 בשעה 10:00. נקודת המפגש: בעמדת השומר בכניסה לאתר המזמין ברח' אבן גבירול 14, ירושלים. הכניסה לאתר והשתתפות בסיור הקבלנים מותנית בהצגת תו ירוק או תוצאת בדיקת קורונה מהירה שלילית מ-24 השעות האחרונות.
- ב. **ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה.**

- ג. במהלך הסיור יהיו המציעים רשאים להפנות למזמין שאלות ו/או בקשות להבהרה. לאחר הסיור, המזמין יהא רשאי להפיץ תשובותיו בפרוטוקול בכתב לכל משתתפי הסיור (להלן – "פרוטוקול סיור קבלנים").
- ד. על המציע יהיה לצרף להצעתו את פרוטוקול סיור הקבלנים, ככל שנשלח, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה אצלו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכים המקוריים של המכרז.
- ה. החל מיום פרסום המכרז ועד ליום 24 באוגוסט 2021 בשעה 14:00 רשאי כל גוף לפנות למזמינה בכתב בלבד באמצעות דואר אלקטרוני: [michal@ybz.org.il](mailto:michal@ybz.org.il) ולהעלות כל בקשה להבהרה או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו. יש לוודא קבלת הפנייה במייל חוזר.
- ו. שאלות או בקשות להבהרה של המציעים, תוגשנה בקובץ WORD בלבד, במבנה הבא:

עמ' במכרז	סעיף במכרז	פירוט שאלה/הבהרה

- ז. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לענות על שאלה או בקשת הבהרה אם אין היא עניינית או אם הגיעה לאחר המועד הקבוע בסעיף 5.ה. לעיל. **אם תחליט המזמינה כי יש מקום לענות על השאלה, היא תעשה כן בפרוטוקול כתוב שישלח למשתתפי סיור הקבלנים בלבד.**
- ח. על המציע לצרף להצעתו את הפרוטוקול הנ"ל, ככל שנשלח בידי המזמינה, כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה אצלו – והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכים המקוריים של המכרז.
- ט. רק תשובות, הבהרות או החלטות שיישלחו בכתב על ידי המזמינה או מי שהמזמינה הסמיכה אותו לכך, יחייבו את המזמינה. הודעה או תשובה שלא תינתן בכתב כאמור, לא תיצור כל מניעות, השתק או ויתור כלפי המזמינה ולא תחייב אותה.

#### 6. מסמכים שיש לצרף להצעה

- המציעים מתבקשים לצרף להצעתם (**נספח ד'** למסמכי המכרז) את המסמכים הבאים:
- א. אישורים תקפים למועד הגשת ההצעה הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976 - אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות;
- ב. אם המציע הינו תאגיד, אישור על היותו רשום במרשם המתנהל על פי דין לגבי תאגידים מסוגו ואישור עו"ד/רו"ח על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי המכרז רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם;
- ג. אם המציע עוסק מורשה, צירוף תעודת עוסק מורשה התקפה למועד הגשת הצעה זו;
- ד. תעודת רישום סיווג קבלני קוד ענף 134 בענף איטום לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סוג קבלנים רשומים) התשמ"ח - 1988 בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה.
- ה. תצהיר המציע בנוסח המצ"ב **בנספח ב'** למסמכי המכרז.
- ו. תצהיר המציע בנוסח המצ"ב **בנספח ג'** למסמכי המכרז.
- ז. פרופיל המציע.
- ח. פרוטוקול הבהרות ו/או פרוטוקול סיור קבלנים, ככל שהופץ ע"י המזמינה, כאשר הוא חתום ע"י המציע.
- ט. ההסכם המצורף למסמכי המכרז כאשר הוא חתום על ידי מורשה חתימה אצל המציע בתחתית כל עמוד ובסוף ההסכם בחתימה וחותמת.
- ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.

#### 7. אופן הגשת ההצעות:

- א. יש להגיש את ההצעה אך ורק על גבי מסמך "הצעת הקבלן", המצ"ב **בנספח ה'** למסמכי המכרז, הנכלל במסמכי ההזמנה להלן, ולצרף אליה את המסמכים כמפורט ב"רשימת מסמכים שיש לצרף להצעה" שלעיל, כשהם חתומים על ידי המציע בכל **עמוד ועמוד** - וזאת במעטפה שעליה יירשם "מכרז לביצוע עבודות איטום – עבור יד יצחק בן צבי" בלבד, ללא ציון סימני זיהוי של המציע.

- ב. את המעטפה יש לשלשל בפועל לתיבת המכרזים המוצבת במחלקת הגזברות, שבמתחם המזמינה ברח' אבן גבירול 14 ירושלים, כשהיא סגורה וחתומה, **לא יאוחר מיום 2 בספטמבר 2021 - עד השעה 12:00.**
- ג. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון כלל ותיפסל על הסף.

**8. לאחר הגשת מסמכי ההצעה:**

מציע ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

**9. אמות מידה ואופן בחירת ההצעה הזוכה**

א. להלן אמות המידה לבחירת ההצעה הטובה ביותר:

1. גובה הצעת מחיר - 70%.
2. מרכיב האיכות - 30%. מרכיב האיכות יחולק ע"פ הפרמטרים הבאים:
  1. 20% - התרשמות ועדת מכרזים או יועץ מטעמה מניסיון המציע, היקף פרויקטים שביצע המציע ומורכבותם, וכיו"ב. ועדת המכרזים תהא רשאית לנקד רכיב זה, בעצמה ו/או באמצעות יועץ מטעמה, בין היתר תוך בחינת הפרויקטים אשר יפורטו על גבי **נספח ב'** למסמכי המכרז ו/או על גבי פרופיל המציע.
  2. 10% - חוות דעת והמלצות של לקוחות ומנהלי עבודה קודמים מטיב עבודה, עמידה בלוחות זמנים וכיוצ"ב. רכיב זה ינוקד על סמך התרשמות ועדת המכרזים או יועץ מטעמה. לצורך ניקוד רכיב האיכות ניתן יהיה לפנות, בין היתר, ללקוחות קודמים שהמציע יציין על גבי **נספח ב'** למסמכי המכרז.
  3. לצורך ניקוד האיכות כנ"ל, המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבקש מהמציעים פרטים, אישורים נוספים, המלצות ומסמכים אחרים, וכן לברר פרטים בנוגע למציע ולטיב השירותים שניתנו על ידו אצל צדדים שלישיים. כמו כן, רשאית וועדת מכרזים לנקד על סמך הכרות המזמינה את המציע מעבודות שביצע עבורה.
  4. מציע שיקבל מתחת ל-85 נקודות בניקוד האיכות – הצעתו תפסל. למרות האמור לעיל, במקרה שיעברו את ניקוד האיכות המזערי כאמור לעיל 3 מציעים ומטה, ועדת המכרזים תהא רשאית להחליט להפחית את ניקוד האיכות המזערי ל-80 נקודות.
- ב. לצורך בחינת וקביעת הציון המשוקלל של כל אחד מהמציעים תקיים ועדת המכרזים הליכי בדיקה ומיון כמפורט להלן:
- ג. ראשית, תבחן ועדת המכרזים האם המציע עמד בדרישות השונות הקבועות במכרז זה.
- ד. הצעות שיימצאו כשירות יעברו להליך של בדיקת הצעת המחיר ובדיקת מרכיב איכות ההצעה וקביעת ניקוד איכות.
- ה. לצורך דירוג רכיב המחיר, מציע שהצעתו הכספית המשוקללת תהיה הנמוכה ביותר, יקבל את מלוא הניקוד ברכיב המחיר (70%) ויתר המציעים ידורגו באופן יחסי אליו.
- ו. לצורך קביעת ניקוד האיכות תהיה רשאית וועדת המכרזים למנות יועץ מטעמה אשר יגיש חוות דעתו לוועדת המכרזים.
- ז. בשלב הסופי תדרג ועדת המכרזים את המציעים לפי ציון משוקלל של ניקוד האיכות (שמשקלו המשוקלל יעמוד על 30%) וניקוד המחיר המשוקלל (שמשקלו המשוקלל יעמוד 70%).
- ח. המזמינה תהא רשאית לבחור במציע שהצעתו זכתה לציון המשוקלל הגבוה ביותר או לערוך הליך תחרותי נוסף כמפורט בסעיף 10 שלהלן או להחליט בכל עת ומכל סיבה שהיא על ביטול המכרז ולהימנע מבחירת כל מציע.

**10. הליך תחרותי נוסף**

א. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להחליט על ניהול הליך תחרותי נוסף עם קבוצת מציעים סופית שתכלול לכל הפחות את שלוש ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות אשר עמדו בתנאי הסף וקיבלו ציון איכות מעל ציון האיכות המזערי. ככל שמספר ההצעות הכשירות כנ"ל יהיה מתחת ל-3 הצעות ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל הליך תחרותי נוסף עם ההצעות הכשירות. ועדת המכרזים רשאית לנהל הליך תחרותי נוסף עם מספר מציעים גבוה יותר מבין

- המציעים בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. הליך תחרותי נוסף כנ"ל ייערך בהתאם להוראות החוק ותקנות חובת המכרזים.
- ב. היה וינהל הליך תחרותי נוסף כאמור, ייערך שלב מתן ההצעות הכספיות הסופיות, במסגרתו יהיו המציעים רשאים להגיש הצעות כספיות סופיות, במעטפות פומביות, ללא זיהוי שמי, לתוך תיבת המכרזים עד למועד שיקבע על ידי המזמינה. ככל שלא תוגש הצעה סופית עד למועד שייקבע על ידי המזמינה, תהיה ההצעה הראשונה של אותו מציע - הצעתו הסופית.
- ג. לאחר הגשת ההצעות הכספיות הסופיות ולפני בחירת ההצעה הזוכה, לא ינוהל עוד משא ומתן עם המציעים. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמינה לבוא בדברים עם המציע שהצעתו תזכה במכרז.
- ד. המזמינה תבדוק את כל ההצעות שיתקבלו, ולאחר שקלול ציון האיכות, תתן החלטתה; המזמינה רשאית להחליט על בחירת ההצעה המיטיבה עמו ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ולבטל המכרז.

#### 11. לאחר הזכייה

- א. הודיעה המזמינה למציע על זכייתו, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המזמינה על ההסכם עימו.
- ב. תוך 7 ימים קלנדריים לכל היותר ממועד קבלת הודעת הזכייה ימציא הזוכה לידי המזמינה אישור עריכת ביטוח וערבות ביצוע כמפורט בהסכם על נספחיו.
- ג. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל הודעת זכייה, בנסיבות שבהן חזר בו מציע מהצעתו לאחר פתיחת תיבת המכרזים או בנסיבות שבהן מציע לא צירף אישור עריכת ביטוח וערבות ביצוע במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם, ולהתקשר עם המציע אשר הצעתו שוקללה במקום השני (וכן הלאה), וזאת בנוסף לכל סעד אחר שבידי המזמינה על פי כל דין.
- ד. אם ההתקשרות החוזית שבין המזמינה לבין המציע הזוכה תסתיים לפני השלמת העבודה, וזאת מכל סיבה שהיא (כגון, הפרת החוזה וביטולו, ביטול החוזה מכל סיבה אחרת וכדו'), תהא המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לבחור תחתיו במציע הבא בתור (וכן הלאה).

#### 12. עיון במסמכי המכרז

- א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, תמורת תשלום בסך של 100 ש"ח, בהתאם לקבוע בתקנה 21 (ו) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993.
- ב. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים, יסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי, ובמידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית. מובהר בזאת כי פרטי ההצעה הכספית הזוכה, לא יהוו בכל מקרה סוד מסחרי וזאת לפי דיני המכרזים וההלכה הפסוקה.
- ג. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמשכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. **למען הסר ספק מובהר ומודגש בזה כי המחירים הנקובים בהצעה הזוכה אינם ולא יהוו סוד מסחרי.**
- ד. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הסכמה לכך שאותם חלקים בהצעה ייחשבו כסודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- ה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי שיקול הדעת וההכרעה הסופית בדבר מתן זכות עיון למציעים והיקפו של העיון, הינו של ועדת המכרזים.
- ו. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

#### 13. סמכויות ועדת המכרזים

- א. ועדת המכרזים רשאית לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. הבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
- ב. לועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.

- ג. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה תכסיסנית או חסרת תום-לב או הצעה שמנייתו של עולה כי מדובר בהצעה הפסדית או הצעה שאינה מבוססת על אדנים כלכליים מבוררים, ברורים ומוצקים.
- ד. ועדת המכרזים רשאית, מנימוקים שירשמו, להורות על תיקון של פגם או טעות שנפלו בהצעה או להבליג על הפגם או הטעות, וזאת אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים בהתאם לשיקול דעתה המותר על פי כל דין.
- ה. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי בהירות, דו משמעות, או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.
- ו. ועדת המכרזים רשאית להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או לשנותו ו/או לפצלו בין מסי מציעים ו/או לבטלו על פי כל דין ו/או במקרה שההצעות אשר הוגשו אינן מטיבות באופן משמעותי עם המזמין ו/או מסיבות ארגוניות, תקציביות, נסיבתיות, או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז הזוכה במכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק החלטתה, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי.
- ז. כל הצעה שתוגש לא תחייב את המזמינה כל עוד לא נחתם הסכם בין הצדדים ע"י בעלי זכות חתימה בהתאם לנהלים המקובלים אצל המזמינה.
- ח. ועדת מכרזים רשאית לבטל זכייה ו/או הודעת זכייה, בין היתר כאשר:
1. המזמין קיבל מידע על המציע (כגון מידע ממקבלי שירות אחרים שהתקשרו עמו), ההצעה, או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידו לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות.
  2. קיים ספק סביר אם המציע יוכל לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם למכרז זה.
  3. המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו לפי מכרז זה, כולן ו/או חלקן ו/או תנאיו מתנאיו, באופן, במועד ובתנאים הנדרשים ע"י המזמין.

#### 14. ביטול המכרז

- בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המזמינה לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, כאשר:
- א. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף ועומדות בציון האיכות המזערי כמפורט במכרז.
- ב. ועדת מכרזים מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
- ג. התברר לוועדת מכרזים, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות מהותית במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או חלקיים.
- ד. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המזמינה, באופן המצדיק, לדעת וועדת מכרזים, את ביטול המכרז.
- ה. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
- ו. וועדת מכרזים תבטל המכרז על מנת להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.
- ז. המציעים מוותרים בזאת על סעד של אכיפה או פיצויים בשל ביטול המכרז.

#### 15. הצעות בלתי סבירות

המזמינה תהיה רשאית שלא לקבל הצעה, אשר המחיר הכלול בה סוטה בשיעור ניכר מהערכת היקף ההתקשרות כלפי מעלה או כלפי מטה מהמחיר שנקבע בהערכות פנימיות של המזמינה, או מהמחיר שהוצע למזמינה על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למזמינה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע, לרבות רווח יזמי סביר.

#### 16. הצעות צולבות

המציע מצהיר כי הצעתו עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לפסול את ההצעה מנימוקים שיירשמו.

**17. הצעה מסויגת או מותנית**

- א. חל איסור על המציע לסייג את הצעתו ו/או להתנותה ו/או לשנותה בכל שינוי שהוא. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית או להתעלם מהסייג או מהתנאי.
- ב. מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, והמזמינה תשקול את פנייתו ותשיבו, הכול בהתאם לקבוע בסעיף 5 לעיל.

**18. שונות**

- א. היחסים המשפטיים בין המזמין למציע הזוכה יהיו בבחינת קבלת שירותים "מקבלן עצמאי" ואין בהתקשרות על בסיס מכרז זה כדי להוות משום יצירת יחסי עובד מעביד בין המזמין לספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- ב. סמכות השיפוט המקומית הייחודית והבלעדית לגבי מכרז זה והחוזה המצורף לו נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים, ולהם בלבד.
- ג. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמך כלשהו מהמסמכים שלא במסגרת הליך ההבהרות ולמעט הנדרש לעיל, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת - ייחשבו כאילו לא נכתבו ו/או עלולים לגרום לפסילת הצעה.
- ד. הגשת הצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- ה. יובהר כי המזמינה לא תהיה אחראית לתשלום כל פיצוי למציע בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר לביטול המכרז ו/או להודעת זכייה שבוטלה.
- ו. אין המזמינה מתחייבת לקבל את הצעה הנמוכה ביותר שתוגש לה, ו/או כל הצעה שהיא.
- ז. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבטל הצעה זו בכל שלב הימנו, וזאת בהתאם לשיקול דעתה.
- ח. המזמינה שומרת לעצמה זכות לבוא בדברים עם המציע הזוכה.
- ט. המזמינה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי הזוכה רק לאחר שחתמה מצידה על ההסכם לביצוע העבודה על ידי מורשי החתימה בה, ועל ידם בלבד. כל מסמך ו/או אמירה ו/או החלטה אחרת של גוף ו/או אדם כלשהו אצל המזמינה - לא יחייבוה באופן כלשהו.

**בכבוד רב,**

**יד יצחק בן-צבי**

### אישור המציע

אנו, הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהירים בזאת כי קראנו את כל האמור לעיל, כי אנו מבינים את כל האמור בו וכי אנו מסכימים לכל תנאיו.

#### **מורשה חתימה 1:**

שם: \_\_\_\_\_.

חתימה: \_\_\_\_\_.

תאריך: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

חתימה

#### **מורשה חתימה 2:**

שם: \_\_\_\_\_.

חתימה: \_\_\_\_\_.

תאריך: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

חתימה

### אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעו בפני החתום/מים מעלה, המורשים לחתום בשם המציע, וכי הנ"ל חתמו בפניי.

במקרה שהמציע הינו תאגיד, אני הח"מ \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, המשמש כעו"ד/רו"ח של המציע כהגדרתו בהסכם זה, מאשר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו וכי מורשי החתימה שלה לצורך חתימה על הצעה זו הם \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, וכי הנ"ל חתמו בפניי על הצעה זו והוא/הם רשאים לעשות כן בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע ו/או בהתאם להחלטה בת תוקף שקיבל המציע כדין ואשר אושרה כדין.

**ולראיה באתי על החתום,**

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

עו"ד/רו"ח

נספח א' – חוות הדעת ההנדסית



## חוות דעת הנדסית

שם המזמין: **מתחם "יד בן צבי"**

כתובת: **רחוב אבן גבירול 14, ירושלים**

מועד הביקורת: **14 ביוני 2021**

נושא הביקורת: **איתור מקורות רטיבות והנחיות ביצוע – מפרט טכני**



בהמשך לביקור שערכתי במתחם ביום 14 ביוני 2021 בליוויית מר דודי מנהל התחזוקה אני מפרט להלן רשימת הפעולות אותן יש לבצע כדי לאתר את מקורות הרטיבות ולפעול להפסקת הרטיבות המתפרצת מהם.

## 1. גלריית כיבוד:

### 1.1 איתור מקורות הרטיבות:

נזקי רטיבות המחלחלת לדופן המזרחי העגול של תקרת המבנה. מקור הרטיבות ככל הנראה במערכות הניקוז והאטימה של הגג. מדובר בגג מבנייה קלה בשילוב של קונסטרוקצייה וחיפוי פח דקורטיבי. על מנת לאתר את הכשלים חובה לפנות את שכבות הטוף המונחות על הגג לצורך חשיפת מערך הניקוז – פעולה זו תאפשר גם איתור כשלים אפשריים באטימה.

### 1.2 פעולות לביצוע:

- א. הסרת שכבות הטוף מהגג אל מקום שיורה נציג התחזוקה, מיון החומר תוך סילוק למקום שפך מאושר של שיירי פסולת צמחיה ואדמה.
- ב. חשיפה וניקוי הגג עד לחשיפה מלאה של התשתית ומערכת הניקוז.
- ג. איתור כשלים בנקזים ובמרזבים באמצעות מילוי מים (בדיקת לחץ עם "בלון") בשילוב עם צילום פנים מעטפת צינורות המרזב.
- ד. תיקון הכשלים בניקוז ופתיחת סתימות עד למצב מוכח שהמערכת מתפקדת כהלכה וללא דליפות.
- ה. לאתר בדיקה חזותית של איטום הגג לצורך בחינת פגמים גלויים ותיקונם, יש לבצע בדיקה יסודית של האטימות באמצעות סתימת מוצאי המרזבים והזרמת מים מבוקרת על הגג לצורך איתור כשלים באטימה. בטרם הבדיקה יש להתקין מיכלי קליטת מים מתחת לאזורי התקרה, שם נמצאו סימני הרטיבות כדי למנוע נזקים במהלך הבדיקה.
- ו. תיקון הכשלים באיטום יבוצע תוך שימוש בחומרי אטימה של חברת "גילה" בתואם להנחיות יועץ "גילה" (ספק "סיקה").
- ז. בסיום התיקון יש לערוך בדיקת הזרמת מים על הגג לצורך אימות הצלחת התיקון.
- ח. בסיום יש להתקין רשתות פילטרים על מוצאי המרזבים, ולהחזיר שכבות הטוף המבורר תוך פיזור אחיד.
- ט. בנוסף יש לערוך בדיקת הזרמת מים על חיפויי פח בשולי הגג (מעל חזית הזכוכית) על מנת לוודא אטימות כלפי תקרת המבנה.



י. במהלך הביצוע יש לפעול בהקפדה יתרה על איתור ותיקון הכשל הגורם לפריצת מים מהפינה הצפונית של הגג לכיוון גומחת הכיור. מים אלו ממשיכים לחלחל לכיוון חדר שירותי נשים בקומה מתחת.

## **2. מבואת אודיטוריום:**

2.1 איתור מקורות הרטיבות המחלחלת לתקרה.

מדידה וסימון מדויק של אזור השביל המרוצף בכניסה למתחם הנמצא מעל מוקד הרטיבות.

2.1.1 במקרה ויתברר שמעל מוקד הרטיבות אזור מרוצף אבן יש לבצע הפעולות להלן:

א. תיחום האזור שסומן (שטח מינימלי 10 מטר מרובע) באמצעות קורות זמניות של עץ או פרופילי קונסטרוקציית גבס (ניצבים) והדבקתם בגבס לרוצף האבן כשי לתחום האזור לעריכת בדיקת הצפה.

ב. עריכת בדיקת הצפה מבוקרת באזור שתוחם באמצעות מילוי מים 5 ס"מ גובה למשך 48 שעות ו/או עד שתתחיל דליפה לכיוון תקרת המבואה לאודיטוריום – במקרה כזה תופסק בדיקת ההצפה מיידית.

ג. בטרם הבדיקה יש להתקין מיכלי קליטת מים מתחת לאזורי התקרה, שם נמצאו סימני הרטיבות כדי למנוע נזקים במהלך הבדיקה.

2.1.2 במקרה ויתברר שמעל מוקד הרטיבות תעלת ניקוז בתחומי המדשאה:

יש לערוך בדיקת הזרמת מים בתעלת הניקוז תוך מעקב אחר התחדשות הרטיבות בתקרת המבואה. מדובר בבדיקת לחץ באמצעות התקנת בלון בנקז ומעקב אחר התחדשות הרטיבות באודוטוריום. במקרה של חשיפת כשל הצינור יאוטם באמצעות התקנת שרוול פנימי. בהמשך יש לערוך בדיקה עצמאית ונפרדת באזור הגינה הנמצא בהיקף תעלת הניקוז באמצעות הזרמת מים.

2.2 פעולות לביצוע:

2.2.1 במקרה ויוכח שחלחול הרטיבות מהאזור המרוצף:

- א. עקירה מבוקרת של ריצוף האבן ושימוש חוזר באזור שנתחם והוכח שממנו מתרחשת הדליפה.
- ב. פינוי הפסולת והמילוי למקום שפך מאושר עד לחשיפת תשתית השביל (משטח בטון או מערכת אטימה).
- ג. איטום המשטח ביריעה ביטומנית כפולה תוך השתפלות היריעות כלפי הגורת בטון שתוצק בהיקף לצורך תיחום האזור שיאוטם.



- ד. בסיום הפעולות ובטרם הנחה מחדש של הריצוף יש לערוך בדיקת הצפה תקנית באזור המתוחם לאימות הצלחת האיטום.
- ה. הקבלן ישתמש לריצוף החוזר רק באותן אבנים שיוותרו שלמות ובריאות ויספק על חשבונו אבן תואמת להשלמת החסר.

### 2.2.2 במקרה ויתברר שחלחול הרטיבות מאדמת הגן:

- א. במקרה ויוכח כשל בתעלת הניקוז יש להחליפה באמצעות שרברב מוסמך.
- ב. במקרה ויוכח כשל באיטום בתשתית הגינה. יש להסיר את הדשא, לפנות את התשתית עד לתקרת הבטון של המבואה ולאטום מחדש באמצעות ריתוך יריעות ביטומניות בשטח כ-10 מטר מרובע. לאחר אימות הצלחת האיטום באמצעות בדיקת הצפה יש להחזיר המצב לקדמותו.

## **3. שירותי נשים:**

### 3.1 איתור מקורות הרטיבות:

- א. רטיבות בתקרת חדר שירותים האחרון מצד ימין.  
איתור מקורות הרטיבות:
- אני סבור שקיים קשר בין הרטיבות לבין עמדת הכיור בפינה הצפונית מערבית של גלריית הכיבוד, משם המים מוצאים את דרכם לכיוון תקרת חדר שירותי הנשים.
- ב. הפעולות לביצוע:
- לאור האמור לעיל יש לעקוב אחר התחדשות הרטיבות בתקרת חדר השירותים במהלך בדיקות המרזב והזרמת המים בגג הגלריה.

### 3.2 רטיבות בתקרת הכניסה לחדר השירותים מעל הכיורים :

מעל מוקד הרטיבות תעלת ניקוז בחצר החיצונית לפני הזית גלריית הכיבוד (תעלת הניקוז מכוסה בשבכה נשלפת). יש לבצע בדיקת הזרמת מים בנקז התעלה באמצעות חסימתו ומעקב אחר התחדשות הרטיבות בתקרת השירותים מעל הכיורים.

במקרה והרטיבות חוזרת על עצמה נדרש יהיה לבצע תיקון במוצא נקז התעלה ובצינור באמצעות התקנת שרוול במעטפת הפנימית של צינור הניקוז.

### 3.3 חצר אנגלית מעל חדר השירותים:

מקור אפשרי וסביר לרטיבות הם פגמים במערך ניקוז ואיטום של חצר אנגלית הנמצאת בסמוך



ומעל – מדובר בחצר בתחתית גרם המדרגות המתכת העולה לגג גלריית הכיבוד. החצר מכוסה בלוח מתכת מחורר.

### 3.4 פעולות לביצוע:

- א. יש להסיר לוח פח מעל החצר, לסלק ולפנות את הפסולת שהצטברה במקום עד לחשיפת פתח הניקוז.
- ב. לערוך בדיקת הזרמת מים ולחץ (באמצעות חסימת 'בלון') תוך מעקב אחר התחדשות הרטיבות בתקרת חדר השירות.
- ג. בתואם לתוצאת הבדיקה יש לערוך תיקון (במקרה וידרש) במוצא הניקוז. בנוסף חובה להתקין כיסוי תקני בפתח הניקוז שימנע סתימת עלים.
- ד. בסיום הפעולות יש לבצע בדיקת הזרמת מים בחצר האנגלית על מנת לוודא הצלחת התיקון שבוצע, ואולי גם לאתר פגמים אפשריים באיטום.
- ה. במקרה ויתברר שקיימים פגמים באיטום נדרש יהיה לתקנם באמצעות מריחת חומר ביטומני משחתי.

### 4. מדרגות יציאת חירום מהספרייה:

יש לסגור ולאטום חללים בין תחתית גרם מדרגות המתכת העולה לספרייה לבין קירות האבן ובמיוחד הקיר המערבי. יש להתקין פרופיל גיבוי תקני המיועד לאיטום "תפר התפשטות" ולאטום את חלקו העליון של הפרופיל בחומר מטיפוס "סיקה פלקס". פעולה זו נועדה לצמצם ולמזער כמויות מי הגשם המחלחלים לכיוון החצר האנגלית שמעל חדר שירותי נשים.

### 5. גג רעפים מעל הצריף:

#### 5.1 מקורות הרטיבות:

- א. במקום בו נפרצה תקרת הצריף לצורך איתור מקור הרטיבות נראה בבירור שלא קיימת שכבת איטימה תקנית כדי למנוע חלחול מי גשמים החודרים במרווחים בין הרעפים לכיוון תקרת האולם.
- ב. בנוסף קיימים חללים גדולים ומרווחים בין רעפים סמוכים ובמפגש משטחי הרעפים עם מזחלות הפח.



5.2 פעולת תיקון זמנית:

יש לבצע תיקון מקומי באמצעות התקנה של הרעפים תוך עיגונם. בסיום יש לבצע בדיקת הזרמת מים כדי לוודא הצלחת התיקון.

5.3 תיקון כוללני ושדרוג אטימת גג הרעפים:

- א. לצורך פתרון קבע לאטימות גג הרעפים נדרש להתקין תשתית אטומה מתחת לרעפים. מדובר בפרויקט משמעותי שאמור להתבצע בפיקוח הנדסי קפדני כדי למנוע נזקים אפשריים לתקרה המקורית של הצריף. את הפעולות יש לבצע רק לאחר שיובטח שלאורך תקופת הביצוע אין חשש מגשם.
- ב. יש להסיר את הרעפים מכל שטחי הגג. לאחר שיקום יציבות של קונסטרוקציית העץ הנושאת את הגג בתואם להנחיות מהנדס ובפיקוחו, ניתן יהיה לגשת לביצוע ה"פרויקט". יש להניח לוחות OSB בצורה רציפה על כל המשטחים עליהם יונחו רעפים, על הלוחות יש להניח יריעות ביטומניות בוטיליות (יריעות בהדבקה ללא ריתוך). יש לשקם את מערך המזחלות ותעלות המרזב שיבטיחו ניקוז מהיר ויעיל של המים מגג המבואה.
- ג. בסיום הפעולות יש לערוך בדיקת המטרה מבוקרת על המשטחים על מנת להבטיח שהושגה האטימות הנדרשת. הבדיקה תבוצע בבקרה קפדנית כדי למנוע נזקים לצריף ותכולתו. בסיום יש להניח את הרעפים ולעגן אותם באמצעות מסמרים בתואם לדרישות תקן ישראלי.

**6. מעלון נכים במפלס האודיטוריום:**

- רטיבות חזקה מתפרצת דרך דופן הרצפה במפלס האודיטוריום לכיוון פיר המעלית. אני מתרשם שמקורה של הרטיבות בפגמים במערכת אטימה וניקוז בחלקים התת-קרקעיים של המבנה שאינם נגישים לצורך איטום.
- בנסיבות אלו יש לבצע הפעולות להלן שעיקרן איטום נגיבי מכיוון המעטפת הפנימית של הבור:
- א. יש להסיר שכבות רופפות ומתפוררות בדופן הרצפה כלפי הפיר שניזוקו עקב הרטיבות עד לחשיפת משטחים שלמים ובריאים.
  - ב. לעבד חגורות יציקות בדופן הרצפה מחומר מטיפוס "סיקה טופ 107" או "גראוט".
  - ג. במקומות בהם ניתן להבחין בסדקים או במקומות פריצת המים יש לבצע הזרקה של חומרי אטימה על בסיס פוליאוריתן דו-קומפוננטי או חומר שווה ערך.
  - ד. בסיום יש לטייח את הקירות בתחתית פיר המעלית בחומר אטימה נגיבי של חברת "סיקה".



ה. יש להתקין בבור הניקוז משאבת סניקה עם כל האביזרים הנדרשים בתואם להנחיות מהנדס אינסטלציה שאת שירותיו ישכור הקבלן המהנדס יאשר גם את סיום הפעולות בתואם להנחיותיו.

## **7. חדר יחזקאל קיר צפוני:**

### 7.1 מקור הרטיבות:

חדירת הרטיבות מתרחשת מהקיר הדרומי שהוא קיר אבן חיצוני גובל עם מדרגות כניסה, מהאזור בו בוצעה גומחה שקועה בקיר לצורך התקנת שלט.

### 7.2 פעולות הביצוע:

- א. יש להסיר את השלט ולאחסן לשימוש חוזר בסיום העבודות.
- ב. לאטום בטיח מטיפוס "סיקה טופ 107" את המעטפת הפנימית של הגומחה בתוכה מותקן השלט.
- ג. בתחתית הגומחה יש לעבד משטח משופע כלפי חוץ לצורך ניקוז וסילוק מי גשם שיחדרו לגומחה בהיקף השלט.
- ד. בסיום הפעולות יש לערוך בדיקת המטרה על הגומחה (בטרם החזרת השלט) כדי לוודא הצלחת התיקון.
- ה. לאחר אימות הצלחת התיקון יש להחזיר השלט והמצב לקדמותו.

## **8. חדר אריחי יחזקאל:**

### 8.1 מקור הרטיבות:

חדירת הרטיבות לתקרת חדר זה מקורה בכשלים יסודיים בגג עקב בלאי של יריעות האיטום לאורך השנים.

### 8.2 פעולות לביצוע:

- א. יש להסיר את היריעות הישנות עד לחשיפת תשתית הגג.
- ב. להסדיר שיפועים לכיוון מוצאי הנקזים.
- ג. לאחר מריחת פריימר יש לאטום את הגג ביריעות ביטומניות תקניות.



ד. בסיום יש לערוך בדיקת הזרמת מים לרבות במרזבים כדי לוודא הצלחת התיקון.

## **9. חדר אפרת תוסיה:**

מקור הרטיבות בכשל בחיבור ובאיטום מרזב הגג מעל החלון הדרומי של חדר זה. יש להתקין צינור ניקוז בקוטר "4 היוצא מהגג עם אביזרים תקינים של "צלחת" תוך אטימה בריעות ביטומניות המשתפלות על הצלחת ("שושנה"). בסיום הצינור תותקן זוית להזרמת המים אל המרזב החיצוני. בסיום יש לערוך בדיקת הזרמת מים בגג כדי לוודא הצלחת התיקון.

## **10. קיר עגול בחדר מדרגות:**

רטיבות בתקרת חדר 301.

10.1 מקור הרטיבות:

כשלים באיטום בקירות תוחמים פתח ניקוז הגג הנמצא בפינה הדרומית מזרחית של אזור יחידות המזגנים.

10.2 פעולות לביצוע:

- א. יש למלא חללים ולסגור מרווחים בקטעי הקירות מאחורי הצינורות המותקנים בסמוך ומעל לפתח הניקוז בחומר מטיפוס סיקה טופ 107.
- ב. לפתוח סתימה במוצא הניקוז (פעולה זו יש לבצע גם במוצאי ניקוז אחרים בגג) ולערוך בדיקת הזרמת מים, בדיקת לחץ כדי לוודא תקינות הצינור (במקרה של כשל הוא יתוקן באמצעות ביצוע שרוול פנימי).
- ג. בהיעדר גישה לקטעי הקירות מאחורי הצינורות יש לאטום את הקירות בחומר אטום בהתזה מתוצרת סיקה.
- ד. בסיום יש לבצע בדיקת המטרה כדי לוודא הצלחת התיקון.

## **11. יריעות איטום בגג בניין חדש:**

יש לאטום בריתוך את אזורי החיבור שנפתחו בחפיה בין היריעות. בסיום יש להלבין את החפיות בין היריעות בכל שטח הגג בשלמותו. ההלבנה תבוצע בחומר אקרילי שנועד למטרה זו והוא תואם לשימוש על יריעות ביטומניות – פעולה זו נדרשת על מנת להגן על היריעות מהתבלות מהירה תוך פתיחת החיבורים שיאפשרו חדירת מים וזחילתם מתחת ליריעות לכיוון תקרות המבנה.





## 12. כניסה חיצונית לחדר אלדד:

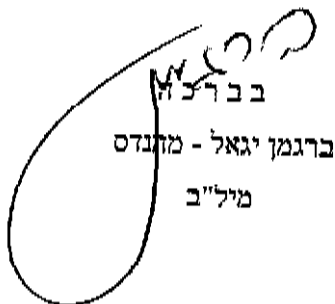
מקורות הרטיבות בחדרים שמתחת למבואת הכניסה העליונה כולל מתחת לגרמי המדרגות הם כשלים באיטום "תפר התפשטות" החוצה את המבנה ליחידות עצמאיות מבחינה קונסטרוקטיבית. התפר עובר בצורה אופקית בקו מפגש רצפת האבן עם הקיר תוחם דלת הכניסה העליונה והוא ממשיך ועובר בצורה אנכית לכל גובה קיר האבן המערבי.

### 12.1 פעולות לביצוע:

- א. הסרה וסילוק חומרי האיטמה הישנים שנמרחו על התפר עד לחשיפה מלאה של שפות תפר נקיות מפסולת ושיירים.
- ב. ביצוע מריחות פריימר על שפות התפר.
- ג. התקנת פרופיל גיבוי תקני של תפר התפשטות.
- ד. איטום התפר בחומר "סיקה פלקס" מותאם לאיטום תפר חיצוני בקיר אבן.

## 13. הנחיות כלליות:

- א. את כל הבדיקות יש לבצע בהנחיה ובפיקוח נציג תחזוקה של היזם שילווה את הפעולות ויאשר את המעבר בין שלבי הביצוע כמו כן נציג זה יאשר את סיומם המוצלח של התיקונים.
- ב. הקבלן יפרט בהצעתו לגבי כל סעיף את המחיר לעריכת הבדיקות ובנוסף את המחיר לביצוע פעולות התיקון במקרה ויוכח הקשר בין מקום הכשל וסיבתו לבין מוקד הרטיבות באותו מקום.
- ג. על הקבלן לפעול בתואם להנחיותיו של ממונה בטיחות חיצוני שאת שירותיו ישכור והוא ילווה בצמוד את כל הליכי הביצוע. באחריות הקבלן לבצע את העבודות בתואם להנחיות משרד העבודה וכל רשות אחרת רלוונטית תוך מילוי קפדני של סעיפי ההתקשרות בהסכם שיחתם איתו.



ברגמן יגאל - מהנדס  
מיל"ב



## נספח ב' - ניסיון המציע

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושאת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

א. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן "המציע") המגיש הצעתו במסגרת מכרז לביצוע עבודות איטום עבור יד יצחק בן-צבי תאגיד מכח חוק יד יצחק בן-צבי התשכ"ט - 1969.

ב. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.

ג. המציע הינו בעל ניסיון בעבודות איטום בכל אחת מהשנים 2018, 2019 ו- 2020.

ד. המציע בעל ניסיון, לכל הפחות, בשני פרויקטים של איטום, בהיקף של 50 אש"ח לפחות לכל פרויקט, או סה"כ כל שני הפרויקטים בהיקף של 100 אש"ח, ב- 12 החודשים האחרונים.

המציע ימלא על גבי הטבלה שלהלן פרטים אודות הפרויקטים האמורים לעיל.

שם המזמין	מועדי הפרויקט (חודש ושנה)	היקף הפרויקט (מ²)	תכולה / תיאור הפרויקט	שם הממליץ + תפקידו	טל' נייד / משרד
	מ - עד -				
	מ - עד -				

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ שם המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, מר/גב' \_\_\_\_\_, שהציגה עצמה/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עוה"ד

## נספח ג' - תצהיר המציע

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. הנני נותן/נת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן "המציע") המגיש הצעתו במסגרת מכרז לביצוע עבודות איטום עבור יד יצחק בן-צבי תאגיד מכח חוק יד יצחק בן-צבי התשכ"ט - 1969.

2. הוסמכתי/נו כדין ע"י המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז הנ"ל.

3. הצעתנו זו מוגשת אך ורק בשמנו או בשם המציע, והננו רשאים לחתום כדין על גבי הצעתנו, מסמכי המכרז ונספחיהם.

4. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או הופעל צו כונס נכסים נגדו ו/או נמצא בעריכת הסדר עם נושיו.

5. עובדי המציע הינם כולם בעלי תעודת זהות ישראלית או בעלי היתר עבודה בישראל שהייה בתוקף.

6. הריני מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשואות החוזה, יועסקו על-ידי המציע אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או בעלי היתר עבודה כדין.

7. המציע ו/או "בעל זיקה", כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976, (להלן: "בעל זיקה") (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), מקיימים את הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוגע לשכר מינימום ולהעסקת עובדים זרים כדין ובנוגע להוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, והמציע ו/או בעל הזיקה לא נקנסו ולא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוקי העבודה ו/או בעבירות שיש עמן קלון, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות- במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

8. כמו כן, הנני מצהיר כי המציע ממלא אחר כל הוראות חוק ו/או דין הקיימים במדינת ישראל ביחס להעסקת עובדים, לרבות הסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, צווי הרחבה וחוקי המס, ולרבות החוקים הבאים:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959;
- חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951;
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976;
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950;
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954;
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו-1965;
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953;
- חוק החניכות, התשי"ג-1953;
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א-1951;

- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958 ;
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963 ;
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 ;
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ;
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996 ;
- החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

9. המציע מצהיר כי מתקיים בו אחד מאלה :

(1) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות עליו ;  
או לחילופין –

(2) (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן ;

(ב) אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות ;

(ג) התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;

(ד) המציע הצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים.

10. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור  
אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני  
ת.ז. \_\_\_\_\_, המורשה לחתום בשם המציע ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה  
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן - הצהיר בפני על נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

## נספח ד' - הצעת הקבלן

לכבוד

יד יצחק בן-צבי תאגיד מכח חוק יד יצחק בן-צבי התשכ"ט - 1969  
א.ג.ג.,

הנדון: הצעת הקבלן להזמנה להגשת הצעות לביצוע עבודות איטום - מכרז פומבי  
4/2021

1. אנו, הח"מ, מתכבדים להגיש בזה ליד יצחק בן-צבי תאגיד מכח חוק יד יצחק בן-צבי התשכ"ט - 1969 (להלן – "המזמינה") את הצעתנו לביצוע העבודה נשוא ההזמנה דלעיל (להלן: "העבודה").

2. אנו מצהירים בזה כי:

א. בחנו בקפדנות ובעיון את כל מסמכי ההזמנה להגשת הצעות, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות לביצוע העבודות, הצהרת הבטיחות וכתב השחרור וכל מסמך רלוונטי אחר שצורף למסמכי ההזמנה.

ב. **ידוע לנו כי הקבלן הזוכה ידרש לבצע העבודה בהתאם לחוות הדעת ההנדסית המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז.**

**קראנו בעיון את נוסח ההזמנה להציע הצעות, הבנו את כל האמור בה ואנו מסכימים לאמור בה ומקבלים על עצמנו למלא אחר כל התחייבות המוטלת עלינו על פיה ומתחייבים לפעול על פי הנחיות נוספות שתינתנה על ידי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט.**

ג. קיבלנו כל הסבר והבהרה שנתבקשו על ידינו לעניין ההזמנה ומסמכיה.

ד. כי אנו מודעים ומסכימים לזכות המזמינה לנהל הליך תחרותי נוסף עם כל אחד מהמציעים לאחר שלב הגשת הצעות הכספיות הראשונית, בהתאם לתקנות חובת המכרזים החלות עליכם, בנוסף לזכותה לבוא בדברים עם המציע הזוכה לאחר מתן הודעת הזכייה.

ה. סיררנו באתר בו אמורה העבודה להתבצע וכי עשינו את כל הפעולות והבדיקות הנחוצות על מנת להעריך את מהות העבודה, כמותה והיקפה, לצורך הגשת הצעתנו.

ו. בחנו את תנאי האתר בה אמורה העבודה להתבצע, את דרכי הגישה אליו ואת כל הקשיים למיניהם העלולים לעלות בפנינו, במהלך ולאחר סיום ביצוע העבודה לסוגיה, וכי כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודה נבחנו ונבדקו על ידינו ומוכרים לנו, ולא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד המזמינה בקשר לכך.

ז. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או התחשבות בו, לא תקנה לקבלן זכות לשינוי כלשהו במחיר ו/או בלוחות הזמנים, ולא יהיו לקבלן כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות כלפי המזמינה עקב כך.

ח. אנו עונים על כל הדרישות להשתתפות במכרז וביכולתנו לבצע את העבודה כנדרש על פי מסמכי ההזמנה להציע הצעות, לרבות על פי הסכם ההתקשרות המהווה חלק הימנו (להלן – "ההסכם").

ט. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או לא הופעל צו כונס נכסים נגדו.

י. אנו מבקשים כי מסמכים: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, לא יועברו לעיון המציעים האחרים וזאת מהנימוקים המפורטים להלן (ניתן לצרף להצעה מסמך מנומק ומפורט ביחס לסעיף י. זה):

יא. על אף האמור לעיל, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי שיקול הדעת הסופי בהתרת עיון במסמכי המכרז לרבות במסמכי ההצעה הזוכה, נתון לוועדת המכרזים של המזמינה. בכל מקרה ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואנו מתחייבים בזאת שלא נבוא בכל דרישה ו/או טענה לוועדת המכרזים בכל הקשור למתן זכות עיון למציעים אחרים בהצעתנו הכספית, ככל שהיא תהא ההצעה הזוכה.

3. אנו מתחייבים בזה כי:

א. אם הצעתנו תבחר נמלא אחר כל תנאי ההסכם על נספחיו, לרבות המצאת אישור עריכת ביטוח, כמתחייב על פי ההסכם ונספחיו.

ב. אנו מודעים ללוחות הזמנים שנקבעו לביצוע העבודה, למועד שנקבע לתחילת העבודה ויש ביכולתנו לעמוד בלוח זמנים זה.

4. אנו מצרפים בזה להצעתנו את המסמכים המפורטים בסעיף "מסמכים שיש לצרף להצעה" (סעיף 6 בהזמנה למכרז).

5. הסמכות המקומית הבלעדית (בכפוף לאמור להלן), לדון בכל תביעה שתוגש על ידי מי מהצדדים, בכל עניין הקשור בהזמנה זו, תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.
6. אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר וללא כל תיאום עם מציעים אחרים.
7. הננו מתכבדים להגיש בזה את הצעתנו לביצוע מכלול העבודה כפי שהיא מפורטת בחוות הדעת ההנדסית המצ"ב **פנספח א'** למסמכי המכרז ובהתאם להסכם: (לא כולל מע"מ):

תיאור	סעיף בחוות הדעת ההנדסית	מחיר (לא כולל מע"מ)
עבודות בגלריית הכיבוד	1	
עבודות במבואת האודיטוריום	2	
עבודות בשירותי הנשים ליד האודיטוריום	3	
עבודות ביציאת החירום מהספרייה	4	
עבודות בגג הרעפים מעל הספרייה	5	
עבודות במעלון הנכים במפלס האודיטוריום	6	
עבודות בחדר אריחי יחזקאל קיר צפוני	7	
עבודות בחדר אריחי יחזקאל	8	
עבודות במחלקת הגזברות	9	
עבודות בקיר העגול שבחדר המדרגות בבניין החדש	10	
יריעות איטום בגג הבניין החדש	11	
עבודות בכניסה החיצונית לחדר משק	12	
סה"כ לא כולל מע"מ		
סה"כ כולל מע"מ		

9. הצעתנו זו עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו מיום הגשתה ועד 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

10. פרטי המציע הינם כדלקמן:

שם המציע	
מספר תאגיד	
כתובת מלאה (כולל מיקוד)	
מס' טלפון במשרדי החברה	
כתובת דוא"ל החברה	
מס' פקס במשרדי החברה	

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**אישור חתימה**

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ משמש כיועץ משפטי/ רואה חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ואני מאשר בזאת את חתימת המציע על גבי הצעה זו, שנעשתה באמצעות מורשי החתימה שלו \_\_\_\_\_ נושאת תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ נושאת תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ וכי מורשי החתימה חתמו עליה בפניי בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, לפי החלטת בת-תוקף שקיבל כדין, וכי חתימתם מחייבת את המציע.

**ולראיה באתי על החתום,**

עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_

## ה ס כ ם

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2021

### ב י ן

יד יצחק בן-צבי תאגיד מכח חוק יד יצחק בן-צבי התשכ"ט - 1969  
מרח' \_\_\_\_\_, ירושלים  
(להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

### ל ב י ן

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

- ו ה ו א י ל** והמזמינה מעוניינת בביצוע עבודות איטום במתחם המזמינה שברחוב אבן גבירול 14, ירושלים (להלן: "העבודה" או "הפרויקט" או "האתר", לפי העניין).
- ו ה ו א י ל** והמזמינה פרסמה הזמנה להציע הצעות (מכרז פומבי 04/2021) לשם קבלת הצעות לביצוע העבודה (להלן: "ההזמנה");
- ו ה ו א י ל** והקבלן הינו הזוכה בהזמנה ע"פ הצעתו מיום \_\_\_\_\_, לביצוע העבודה אשר תבוצע בהתאם לחוות הדעת ההנדסית המצ"ב **כנספת א'** להסכם זה (ואשר צורפה **כנספת א'** למסמכי המכרז);
- ו ה ו א י ל** והקבלן מצהיר כי הצעתו הוגשה על ידי המוסמכים לחתום בשמו ולחייבו בהתאם למסמכי היסוד של הקבלן וכי חתימה הנ"ל מחייבת את הקבלן לכל דבר וענין.
- ו ה ו א י ל** והקבלן מצהיר כי הוא מוכן לבצע את העבודות האמורות על פי הצעתו ועל פי תנאי חוזה זה, אשר אותם קרא והבין היטב.
- ו ה ו א י ל** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הידע, הכישורים, מיומנות, היכולת המקצועית, ציוד וכח האדם המתאים הנדרש לביצוע השירותים הנ"ל בהתאם לאמור בהסכם זה;
- ו ה ו א י ל** והמזמינה מעוניינת שהקבלן יבצע עבורה את העבודה וזאת בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

### לפיכך הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא כותרות ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה תנאיו והמסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד הימנו והם נמנים על עיקריו:
- 1.1.1 תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י הקבלן.
- 1.1.2 הצעת הקבלן.
- 1.1.3 חוות דעת הנדסית והצעת הקבלן – מצ"ב **כנספת א'** לחוזה.
- 1.1.4 **סעיפי ונספח אישור עריכת ביטוח** – המצורפים **כנספחים ב' ו- ב'1** לחוזה.

- 1.1.5 הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה – בנוסח המצורף כנספח ג' לחוזה.
- 1.1.6 הצהרה על מתן פטור מאחריות – בנוסח המצורף כנספח ד' לחוזה חתום על ידי המציע.
- 1.1.7 הוראות ביטחון בנוסח המצורף כנספח ה' לחוזה.
- 1.1.8 הצהרת בטיחות בנוסח המצורף כנספח ו' לחוזה.
- 1.1.9 ערבות ביצוע בנוסח המצורף כנספח ז'1 לחוזה.
- 1.1.10 ערבות בדק בנוסח המצורף כנספח ז'2 לחוזה.
- 1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד, ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3 הגדרות:  
בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:
- "העבודה" או "השרותים"** – ירושלים, והכל בהתאם לחוזה זה ונספחיו.
- "המזמינה"** – יד יצחק בן-צבי תאגיד מכח חוק יד יצחק בן-צבי התשכ"ט - 1969 ו/או מי שהתמנה מעת לעת על ידה לפעול בשמה לצורך חוזה זה ו/או לרכז את הפרוייקט נשוא חוזה זה.
- "הקבלן"** – לרבות נציגו של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה ו/או עובד הפועל בשמו ו/או בשבילו וכל המצוי מכוחו באתר.
- "מנהל הפרוייקט"** – מר דוד אזולאי או כל נציג מטעמו או כל מי שמתמנה על ידי המזמינה בין בנוסף לו ובין במקומו לנהל את ביצוע העבודות ולפקח על ביצוען ועל אופן ביצוע החוזה.
- "היועצים והמומחים"** – אדם או גוף אשר יועסק על ידי המזמינה ו/או על ידי מנהל הפרוייקט בקשר לפרוייקט.

## 2. מטרת ההסכם

- 2.1 המזמינה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה ולהשלימן בצורה מקצועית ועל פי הוראות חוזה זה והתכניות. התחייבות הקבלן לביצוע ולמתן השירותים הינה לכל השירותים, במלואם ובמועדם.
- 2.2 בכפוף לזכויות הקבלן עפ"י חוזה זה, שמורה למזמינה הזכות המלאה והבלעדית לשנות את דרישתה לגבי היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. המזמינה תהא רשאית להכניס שינויים או עבודות מיוחדות או תוספות, ועל הקבלן לבצע זאת מיד עם קבלת הוראה בכתב מנציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט ובלבד שסוכם בין הצדדים סכום התוספת מראש.
- 2.3 העבודה תבוצע בהתאם לחוות הדעת ההנדסית המצ"ב כנספח א' למסמכי המכרז.
- 2.4 הוראות המזמינה לקבלן ינתנו בכתב ויחייבו את המזמינה ואת הקבלן.
- 2.5 לשם ביצוע העבודה ממנה בזה המזמינה את מר דוד אזולאי להיות נציג המזמינה (להלן: **"נציג המזמינה"**).
- 2.6 מובהר בזאת, כי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט יהיה רשאים, בין השאר, לתת לקבלן הוראות, הנחיות הסכמות ואישורים מטעם המזמינה. המזמינה תוכל להחליף מדי פעם את נציג המזמינה ו/או מנהל הפרוייקט על פי שיקול דעתה המוחלט. במקרה כזה תיתן המזמינה לקבלן הודעה בכתב על החילופין.

## 3. סתירה בין מסמכים

- 3.1 החובות המוטלות על הקבלן במסמכיו השונים של ההסכם תפורשנה על דרך השלמה והרחבה, אולם במידה שתיווצר סתירה או אי התאמה, או דו-משמעות בין מסמכיו השונים של ההסכם על נספחיו, לבין עצמם, ייושבו ויוכרעו אלו על פי הסדר הבא:



- א. הסכם ההתקשרות העיקרי בין הצדדים.
- ב. התוכניות, המפרטים והכמויות.
- ג. תנאי ההזמנה להציע הצעות.
- ד. הצעת הקבלן.

3.2 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – יקבע מנהל הפרויקט את סדר העדיפות ביניהם, וקביעתו תהא סופית ומחייבת.

3.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה מסופק בפירושו הנכון של המסמך או של חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט ומנהל הפרויקט ייתן הוראות בכתב – בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה בו מצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פרוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב מנהל הפרויקט על כך שבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהיא ולקבל הוראותיו של מנהל הפרויקט לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר, כי על הקבלן מוטלת האחריות למצוא כל סתירה ו/או אי התאמה כאמור שקבלן מבצע סביר אמור למצוא בשים לב להתחייבויותיו על פי הסכם זה. לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב מנהל הפרויקט כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מלוי הוראה זו.

במקרה שיתברר שהקבלן לא מילא הוראה כלשהי מהוראות סעיף זה או לא גילה סתירה או אי התאמה אשר היה עליו לגלות בתור קבלן סביר, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שידרשו לתיקון המעוות. מנהל הפרויקט יכריע בלעדית וסופית ובכתב בכל פירוש הנוגע להתאמה או סתירה כאמור לעיל.

#### 4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי :

- 4.1 הוא מסוגל לבצע את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 4.2 כי הוא קבלן רשום לענף ולסיוג הנדרשים לביצוע העבודה על פי הסכם זה.
- 4.3 הוא בדק בעיון רב את סעיפי החוזה וכל המסמכים המצורפים אליו, הבין אותם, בדק את הפרוייקט ואת היקף השירותים הנדרש על פי הסכם זה, ביקר באזור הפרוייקט ובסביבתו, בדק את דרכי הגישה אליו, בירר את כל השאלות והתנאים הנוגעים לביצוע העבודות על פי חוזה זה, וכל הדרוש לביצוע העבודה והכרוך באלה ומצא את כל הני"ל לשביעות רצונו. לקבלן לא תהא כל זכות תביעה מסוג שהוא על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של גורם כלשהו הקשור בעבודה.
- 4.4 הוא בעל ההכשרה, היכולת, הניסיון הרשיונות והאישורים הנדרשים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצע את העבודה לפי חוזה זה במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונם הגמורה של המזמינה, מנהל הפרוייקט ונציג המזמינה, וכן מצהיר ומתחייב הקבלן כי כל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע ובמתן השירותים עפ"י הסכם זה גם הם בעלי הכשרה נדרשת, יכולת, אישורים, ניסיון ורמה מקצועית גבוהה.
- 4.5 הוא ועובדיו ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 4.6 יש לו מספיק זמן פנוי במסגרת כל התחייבויותיו האחרות על מנת לאפשר לו לבצע את כל המוטל עליו על פי הסכם זה במועדים הפורטים בהסכם זה.
- 4.7 הקבלן מודע ומסכים לכך שהמזמינה רשאית להורות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, על ביצוע של רק חלק מהעבודות המפורטות **בנספח א'** להסכם זה.

#### 5. התחייבויות הקבלן

- 5.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בנאמנות וברמה מקצועית גבוהה והוא ישא באחריות מלאה לטיב החומרים, העבודה וביצועה.
- 5.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.3 לעיל, הקבלן אחראי לבדוק את החוזה וכל נספחיו כולל הכמויות והמידות שלפני תחילת העבודה, הקבלן אחראי למדידות, סימונים והתאמת התכניות, הכנת הכמויות ואישורים.

- 5.3 במקרה של אי התאמה בין החוזה ונספחיו לבין חוות הדעת ההנדסית חייב הקבלן להודיע למזמינה על כך בטרם יתחיל ו/או ימשיך בעבודה לפי המקרה.
- 5.4 מנהל הפרויקט יקבע את סדרי העבודה וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן.
- 5.5 הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודה נשוא חוזה זה מתבצעת במתחם יד בן-צבי, באיזור פעיל אותו פוקדים מבקרים רבים, והוא מתחייב לבצע את העבודה ללא כל הפרעה לפעילות המתבצעת במקום, למעט הפרעה נקודתית אשר תאושר לקבלן מראש על ידי מנהל הפרויקט. האתר הינו מרכז מחקרי חינוכי ותרבותי המקיים פעילות לקהל הרחב, ויש לתאם עם מנהל הפרויקט את שעות העבודה כך שלא יפריעו למבקרים באתר.
- 5.6 הקבלן יספק את כל האמצעים שיהיו דרושים לשם ביצוע ומתן השירותים, לרבות כח אדם מתאים, ציוד, חומרים וכל אמצעי אחר שיידרש וכל אלה באיכות ובטיב מעולים ונושאי תו תקן של מכון התקנים הישראלי, ובהעדר תקן ישראלי, לפי תקנים מקובלים וכן עליהם לעמוד בכל דרישות חוקיות אחרות, ובכלל זאת בהנחיות להתמודדות עם נגיף הקורונה (ככל שיהיו).
- 5.7 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שמירה והקפדה על מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות מקצועיות מחייבות ו/או נוהגות אחרות, לרבות עדכונים של כל אחד מהמנויים לעיל, ובהתאם להוראות ולתוכניות רשומות התכנון ו/או תוכנית כל רשות אחרת ככל שהן נוגעות לפרויקט ולהשתמש בחומרים הנדרשים על פי כל תקן ו/או דרישות חוקיות אחרות.
- 5.8 אין ולא יהיה בהוראה של המזמינה ו/או באישור מטעם המזמינה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי האמור לעיל.
- 5.9 הקבלן מתחייב למנות את מר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ כמנהל עבודה על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמינה. בחירת מנהל העבודה ומהנדס ביצוע באתר יהיו טעונים הסכמת המזמינה. כל הוראה שניתנת על ידי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט למנהל העבודה ו/או מהנדס ביצוע תחשב כאילו ניתנה לקבלן.
- 5.10 הקבלן מתחייב למלא את כל חובותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו (לרבות עובדים זמניים) לרבות דיני העבודה והבטיחות.
- 5.11 להעסיק עובדים במספר ובהכשרה הדרושים לצורך מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ולבצע את העבודה בקצב מהיר, בשקידה ראויה וברציפות, ללא דחיה וללא הפסקה ובהתאם ללוח הזמנים ולסיימה תוך התקופה הקבועה בלוחות הזמנים.
- 5.12 סיום העבודות והשלמת הפרויקט משמעו, בין היתר, כי הקבלן השלים את העבודות לפי התוכניות והמפרטים המצורפים **כנספת א'** להסכם ולוח הזמנים ויתר הוראות ההסכם.
- 5.13 כמו כן מתחייב הקבלן להוסיף עובדים ככל שיידרשו כאלה, הכל לצורך עמידתו בלוח הזמנים כמפורט בסעיף 6 להלן או כפי שייקבע בהמשך ע"י המזמינה.
- 5.14 הקבלן מתחייב בזה כי כל סכסוך עבודה עם עובדיו לא יהיה בו כדי לפגוע בקצב ובאיכות השירותים שניתנו על ידו עפ"י הסכם זה.
- 5.15 הקבלן מקבל על עצמו להתמיד בביצוע העבודה למזמינה אפילו במקרה של חילוקי דעות, אלא אם כן נתנה המזמינה לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותיו זמנית או סופית. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב או להאט את המשך ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה אף במקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים בעניינים כספיים הקשורים להסכם זה.
- 5.16 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי במקרה שיתגלעו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה הוא לא יהיה רשאי לנקוט בכל הליך ו/או תביעה למתן סעד זמני ו/או קבוע ו/או תביעה משפטית אחרת בקשר למתן השירותים שניתנו על ידו ו/או בקשר לביצוע הפרויקט ו/או עיכוב ביצועו ו/או כל תביעה אחרת בקשר לפרויקט, למעט תביעה כספית לתשלום שכר טרחתו בגין שירותים שניתנו על ידו למזמינה בפועל בהתאם להסכם זה אותה יוכל להגיש במהלך ביצוע העבודות.
- 5.17 שום דבר האמור בהסכם זה לא ייחשב כמאפשר לקבלן, או כמסמיכו, לחייב את המזמינה בכל צורה שהיא, לרבות בכל הקשור במתן הנחיות ליועצים ו/או למתכננים אחרים של הפרויקט ו/או לקבלנים שיועסקו על ידי המזמינה בביצוע הפרויקט, אלא אם כן הוסמך על ידי המזמינה מפורשות מראש ובכתב לעשות כן. ניתנו הנחיות על ידי הקבלן ליועצים ו/או למתכננים האחרים של הפרויקט ו/או לקבלנים של הפרויקט ללא אישור מנהל הפרויקט ו/או אישור נציג המזמינה ישא הקבלן בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בכך.
- 5.18 המזמינה תהא רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד מסויים במסגרת מתן השירותים הניתנים על ידי הקבלן ומשתדרוש המזמינה כן – מתחייב הקבלן להפסיק

- לאלתר העסקתו של אותו עובד במסגרת מתן השירותים למזמינה, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- 5.17 הקבלן מתחייב להחזיק באתר ציוד וחומרים בכמות מספיקה הדרושה לשם ביצוע העבודה במועד. במקרה שנציג המזמינה יבדוק ויווכח שכמות הציוד והחומרים או מספר העובדים אינה תואמת את צרכי לוח הזמנים וידרוש להוסיף עובדים מקצועיים או אחרים או ציוד יעשה זאת הקבלן ללא דיחוי. "ללא דיחוי" הכוונה בו ביום או למחרת, אלא אם נציג המזמינה קבע בכתב תקופה ארוכה יותר.
- 5.18 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות ציבור הבאים בשערי המזמינה ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש ובמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא באלה, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 5.19 הקבלן מתחייב לדאוג להשגחה מיוחדת על העובדים באתר מטעמו לבל יעזבו את שטח העבודה ולבל יכנסו לקומות בהם אינם עובדים.
- 5.20 הקבלן יפצה את המזמינה עבור הפסד או נזק שייגרם למזמינה כתוצאה מאי מילוי או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי שקבלת פיצוי זה תפגע ביתר זכויות המזמינה לפי חוזה זה או על פי כל דין.
- 5.21 הקבלן יתקן מיד ועל חשבונו הוא וללא כל תשלום מהמזמינה את כל הטעון תיקון בעבודה, ו/או החלפת חומרים כפי שידרוש נציג המזמינה ותוך הזמן שייקבע על ידו. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקה ומנהל הפרוייקט יהיה הפוסק היחיד לפירוש תוצאותיה.
- 5.22 המזמינה תהא רשאית בכל עת להודיע בכתב לקבלן שיוציא חומרים כלשהם מהשטח או שיהרוס עבודות כלשהן אשר לפי דעת המזמינה לא נעשו בהתאם להוראותיה או בהתאם לחוזה זה, ושיביא במקום אותם החומרים חומרים אחרים או שיעשה במקום אותן עבודות, עבודות אחרות, כפי שיראה נציג המזמינה לנכון ותוך אותה תקופה שתצוין על ידו בהודעה הנ"ל. על הקבלן יהיה למלא אחר ההוראות הכלולות באותה הודעה על חשבונו של הקבלן. לא מילא הקבלן את ההוראה תהא המזמינה רשאית להעסיק אנשים אחרים לביצוע ההוראה הנ"ל ולשלם להם כל סכום שיידרש למטרה זו. כל ההוצאות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן, והמזמינה תהא רשאית לנכותן מהכספים שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה.
- 5.23 הקבלן איננו מורשה להתקשר עם קבלני משנה מטעמו.
- 5.24 על הקבלן לדאוג לתיאום עם גורמי הרשות המקומית והמשטרה בכל הקשור לשינוע הכלים, הציוד והחומרים אל אתר העבודות ומחוצה לו.
- 5.25 על הקבלן לסלק מאתר העבודות את עודפי החומרים, לרבות פסולת ואשפה, מעת לעת, על חשבונו. עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר, החומרים המיוחדים, הציוד, הכלים, האשפה, הפסולת מכל סוג שהוא, וימסור את העבודות וסביבתן נקיים ופנויים מכל חפץ השייך לקבלן ומתאימים למטרת ולשביעות רצונו של מנהל הפרוייקט. סילוק הפסולת מכל מין וסוג שהוא, ייעשה על חשבון הקבלן, למקומות המיועדים לסילוק אשפה על ידי הרשויות ובאישור הרשויות.
- 5.26 אחריות הקבלן לניקיון אתר העבודות תהיה גם לגבי לכלוך ופסולת שנגרמו על ידי קבלנים וספקים אחרים.
- 5.27 לא ניקה ו/או לא פינה הקבלן את החומרים והפסולת ממקום ביצוע עבודתו לשביעות רצונו של נציג המזמינה ומנהל הפרוייקט, רשאית תהיה המזמינה לעשות זאת על חשבון הקבלן ולגבות את ההוצאות מהקבלן, לרבות עיכוב כספים ו/או תשלומים המגיעים לקבלן מאת המזמינה ושימוש בערבויות. במקרה זה לא יכול הקבלן לבוא בכל תביעה שהיא נגד המזמין ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.
- 5.28 אחריות לביצוע העבודה - במקרה וטיב העבודה לא יתאים לתנאי ההסכם, הקבלן חייב לתקן את העבודה לפי דרישות המזמינה. במידה ולא יעשה כן, רשאית המזמינה לתקן את העבודה ולחייב את הקבלן בערך עבודות התיקון, בתוספת עלויות ניהול של 20%.

## 6. לוח זמנים

- 6.1 העבודות יבוצעו ע"י המציע הזוכה בתוך 21 ימי עסקים ממועד קבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י המזמינה ובהתאם ללוח זמנים אשר יוכן על ידי הקבלן בתוך חמישה ימים ממועד חתימת ההסכם ויאושר ע"י מנהל הפרוייקט. לא הכין הקבלן לוח זמנים יהא מנהל הפרוייקט רשאי להכין לוח זמנים, וזה יחייב את הקבלן כאילו הוכן על ידו.

- 6.2 מובהר כי אין בלוח הזמנים כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמינה לסטות מלוח הזמנים. מנהל הפרוייקט ו/או נציג המזמינה יהיו רשאים לסטות בכל עת ולשנות את לוח הזמנים בהתאם להתקדמות העבודה באתר הפרוייקט או כל חלק מהעבודה.
- 6.3 מובהר בזאת, כי אם בכל זמן שהוא יקבע מנהל הפרוייקט שקצב ביצוע העבודה איטי – יודיע מנהל הפרוייקט בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח החשת הקצב והשלמת העבודה במועד.
- היה והקבלן לא יעמוד לדעת מנהל הפרוייקט בקצב העבודה הדרוש ו/או לא ינקוט באמצעים שיורה לו נציג המזמינה, תוך יומיים לאחר התראה, המזמינה תהא רשאית להפסיק את עבודת הקבלן ולהחליפו באחר ו/או להקטין את היקף העבודה על פי חוזה זה ולמסרה לקבלן ו/או קבלנים אחרים לפי ראות עיניה. כל הנזקים וההוצאות שיחולו כתוצאה מפעולות אלו – יהיו על חשבון הקבלן.
- 6.4 מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן ישלם למזמינה סך של 2,000 ש"ח בגין כל שבוע של איחור אשר לא אושר על ידי המזמינה, בהשלמת העבודה מעבר למועדים הנקובים בלוחות הזמנים, למעט איחור הנובע מסטייה בלוחות הזמנים כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר אשר יעמוד למזמינה עקב האיחור. המזמינה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה כפיצוי בגין איחור כנגד כל סכום שיגיע ממנה לקבלן.
- 6.5 ביצוע העבודה ייעשה בצורה רציפה וקבועה ובשעות העבודה המקובלות.

## 7. סודיות

- 7.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, או למסור, או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר את התכניות, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים לרבות העתקים ו/או כל ידיעה שתגיע אליו במישרין ו/או בעקיפין בקשר לפרוייקט, על כל מערכותיו, וכן כל נתון או חומר הקשור בהקמת הפרוייקט, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבוננו, ובין שהוכנו ע"י המזמינה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 7.2 בנוסף מתחייב הקבלן לשמור בסודיות ולא להעביר להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם ו/או גוף אחר כל ידיעה שתגיע אליו במישרין או בעקיפין בקשר למזמינה ו/או עקב ביצוע הסכם זה.
- 7.3 האמור בסעיף זה יחול על הקבלן ו/או המועסקים על ידו גם לאחר סיום ההסכם או הפסקתו.

## 8. הפסקת שירותי הקבלן

- 8.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה רשאית המזמינה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה להביא הסכם זה כולו, או מקצתו לידי סיום ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן על כך, במקרה זה יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה, אשר יהיה לפחות 7 ימים מיום מתן ההודעה האמורה.
- 8.2 בנוסף רשאית המזמינה להפסיק חלק מהשירותים ו/או את כולם, באופן זמני לתקופה שתקבע על ידה, או לתקופה בלתי ידועה מראש, וזאת במתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש.
- 8.3 הובא ההסכם לסיומו או הופסקו חלק מהשירותים באופן זמני, כאמור לעיל ובתוך תקופה שלא תעלה על שלושה חודשים תחליט המזמינה לחדש ביצועו של הסכם זה ו/או השירותים שהופסקו, ימשיך הסכם זה לעמוד בתוקפו ויחייב את הצדדים לגבי המשך ביצועו ומתן השירותים לפיו. היה ויפסקו השירותים לתקופה העולה על שלושה חודשים, למעט במקרה של כח עליון, יובא ההסכם לידי סיום והקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור השירותים שביצע בפועל עד למועד הפסקת השירותים. הסכומים המגיעים לקבלן ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה לעכב או לדחות את המשך ביצוע העבודה בשל נסיבות הנובעות ו/או הקשורות למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 8.4 הובא ההסכם לידי סיום בהתאם לסעיף 8.1 לעיל תשלם המזמינה לקבלן בעד אותו חלק מהעבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד סיום ההסכם, ואשר בגינם ניתן אישור מנהל הפרוייקט כי אכן עבודות אלה בוצעו בפועל על ידי הקבלן ואושרו על ידי מנהל הפרוייקט. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת העבודות למעט תשלום שכרו המגיע לו כאמור לעיל. הסכומים המגיעים לקבלן, כאמור לעיל, ישולמו לו כנגד אישורו כי ידוע לו כי התשלום מהווה סילוק מלא ומוחלט של כל תביעותיו וכי ידוע לו כי אינו זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת השירותים.

- 8.5 הובא ההסכם לידי סיום כאמור בסעיף 8.1 לעיל או כאמור בסעיף 9.1 להלן לא תהא המזמינה קשורה יותר עם הקבלן ותהא רשאית למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר לפי ראות עיניה.
- 8.6 הפסיק הקבלן את פעילותו במהלך ביצוע העבודה ללא קבלת אישור המזמינה, יפצה הקבלן את המזמינה על כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למזמינה עקב הפסקת השירותים ע"י הקבלן.

## 9. ביטול ההסכם

- 9.1 הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, או הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לקבלן הודעה על ההפרה, תהא המזמינה זכאית לכל התרופות, להן היא זכאית לפי החוק, ולרבות הזכות לבטל את ההסכם עם הקבלן ולמסור את המשך העבודות לכל קבלן אחר שייראה לו, והקבלן יהא מנוע מלהפריע, לעכב או להתערב בכל מסירה כזאת, והמזמינה תהא רשאית להשתמש למטרה זו בכל החומרים, הכלים, הציוד והשירותים שסופקו על ידי הקבלן, ללא כל תשלום נוסף מצידה.
- היה וההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה או בהשלמתה יעלו על הסכומים שהיו מגיעים לקבלן לפי חוזה זה אילו בוצעה או הושלמה העבודה על ידו, יהיה על הקבלן לשאת בהפרש. המזמינה תהא זכאית לנכות כל הוצאה כזאת מהסכומים שיגיעו באותו זמן לקבלן ואם אלה לא יספיקו לכך יהיה על הקבלן לשלם למזמינה את היתרה.
- 9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל במקרה של פטירת הקבלן חס וחלילה ו/או מינוי כונס נכסים ו/או מינוי מפרק ו/או פתיחת הליכי הוצל"פ כנגד הקבלן או רכושו תהא המזמינה רשאית לבטל את הסכם ללא הודעה מוקדמת, ותהא חפשיה להתקשר עם קבלן אחר.

## 10. התמורה

- 10.1 בתמורה לביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה לעיל במלואם תשלם המזמינה לקבלן תמורה בהתאם לסכומים המפורטים בהצעת המציע בתוספת מע"מ כדון, (להלן: "התמורה").
- 10.2 לאחר ביצוע והשלמה סופית של כל העבודות הקבלן יגיש חשבון סופי בגין מלוא התמורה המגיעה לו. החשבון ייבדק על ידי המזמינה וע"י מנהל הפרוייקט.
- 10.3 תשלום החשבון הסופי בהתאם לחוזה, יבוצע בכפוף לאמור להלן:
- 10.3.1 לאחר מתן אישור מנהל הפרוייקט, ואישור המזמינה, כי העבודות המפורטות בחשבון הסתיימו והושלמו לשביעות רצון המזמינה.
- 10.3.2 כנגד חשבונית מס כדון, מיום הגשת החשבון הסופי בתנאי שוטף + 45 יום מיום הגשת החשבון.
- 10.3.3 כנגד חתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות בנוסח המצ"ב **כנספח א'** להסכם זה.
- 10.4 סכום החוזה הנקוב לעיל הינו קבוע וסופי ולא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות שינויים בעלות החומרים ו/או העבודה ו/או מיסים ו/או כל שינוי אחר אלא אם נקבע הדבר במפורש בהסכם זה.
- 10.5 מחירי החוזה כוללים את כל ההוצאות הקשורות והדרושות לגישה לאתר ולא תשלום לקבלן ו/או למי מטעמו כל תוספת בגין הכנת דרכים או דרכי גישה.
- 10.6 לכל תשלום ששולם על ידי המזמינה יתווסף מס ערך מוסף כנגד חשבונית מס שתומצא ע"י הקבלן למזמינה כדון. המזמינה תהא רשאית לנכות ניכויים עפ"י הדין מכל סכום שישולם לקבלן אלא אם כן המציא האחרון אישור השלטונות לנהוג אחרת כולל אישור על ניהול ספרים והעסקת עובדים לפי חוק.
- 10.7 הקבלן מצהיר כי יש בידו אישור רשויות המס הנדרשים לצורך ההתקשרות בהסכם ומתחייב כי בכל עת יהיו בידו האישורים הנ"ל. כמו כן ימציא הקבלן למזמינה אישור על גובה ניכוי המס במקור וכל אישור אחר שידרש על פי כל דין.

## 11. אחריות לנזקים

- 11.1 הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דין ו/או נוהג באתר העבודה ובסביבתו לשם מניעת נזק לרכושו או לגופו של כל אדם על ידי העבודות שיבוצעו לפי הסכם זה ו/או החומרים והציוד שישמשו בביצוע עבודות אלה או כתוצאה מהן.
- 11.2 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שיגרם למזמינה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין

- במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.
- 11.3 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד, הוצאה ואבדן שיגרמו לגוף ולרכוש של המזמינה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה ו/או לכל צד שלישי כלשהו, בקשר ו/או הנובע ו/או עקב ביצוע ומתן השירותים על פי הסכם זה. היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו בגין אחריותו של הקבלן על פי האמור לעיל, יהיה על הקבלן לשפות את המזמינה בכל תשלום כאמור ובלבד שהמזמינה לא שילמה סכום כלשהו אלא אם ניתנה על ידה לקבלן הודעה על הדרישה בהקדם האפשרי, על מנת שהקבלן יסיר הדרישה ו/או ישלמה. הוגשה נגד המזמינה תביעה משפטית אשר הקבלן גרם לה או אחראי לה, תאפשר המזמינה לקבלן להתגונן כנגד תביעה זו בשמה של המזמינה ו/או על ידי צירופו כצד ג', לפי שיקול דעת המזמינה. היה ותשלם המזמינה סכום כלשהו בכל תביעה משפטית או אחרת בקשר לביצוע העבודה תהא המזמינה זכאית לנכות כל סכום כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן.
- 11.4 על הקבלן לבצע את העבודות באופן שלא יגרם כל נזק לגוף ו/או מבנה ו/או מתקן שכן, והיה ונגרם נזק כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו, עליו לתקן אותו מיידית על חשבונו, לשביעות רצון המזמינה ומנהל הפרוייקט, היה והקבלן לא ביצע את התיקון, כולו או חלקו כנדרש, תהא המזמינה רשאית לבצעו במקומו והקבלן ישא בכל הוצאה הכרוכה בכך.
- הקבלן יחתום על הצהרה על מתן פטור מאחריות המצ"ב כנספח ד' להסכם זה.

## 12. ביטוחים

- 12.1 הקבלן יבצע ביטוחים בהתאם לנדרש **בנספח ב'** להסכם זה, ויעביר לידי המזמינה במועד חתימת המזמינה על הסכם זה אישור עריכת ביטוח בנוסח המצ"ב **כנספח ב' 1/1** להסכם זה. הקבלן לא יחל בביצוע העבודות לפני שימציא למזמינה את אישור עריכת הביטוח (**נספח ב' 1/1**).

## 13. ערבויות

- 13.1 להבטחת מילוי מלוא התחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה יפקיד הספק בידי התאגיד ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית ובלתי חוזרת, בנוסח המצ"ב **כנספח ז' 1/1** להסכם זה, ע"ס 10,000 ₪ (להלן: "**ערבות הביצוע**") בתוך 7 ימים קלנדריים ממועד קבלת הודעת הזכייה והפקדת הערבות כאמור הינה תנאי למסירת מתן השירותים לידי הספק. הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.
- 13.2 ערבות הביצוע תהא תקפה עד 60 יום לאחר תום תקופת חוזה זה. אם העבודה תמשך מעבר לתקופת הביצוע כמפורט בהסכם זה - על הקבלן להאריך את תוקף הערבות לפי דרישת מנהל הפרוייקט, ויחולו עליה כל יתר הוראות סעיף זה.
- 13.3 המזמינה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע בכל מקרה שייגרם למזמינה נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה כמפורט בסעיף 11 או 5.28 לעיל, ו/או במקרה שיוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן לא ביצע אחת מהוראות הסכם זה ו/או הפר הוראה מהוראות הסכם זה, והקבלן קיבל התראה מוקדמת בכתב ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום משלוחה אליו.
- 13.4 ערבות זו תוחזר לקבלן לאחר השלמת העבודות לשביעות רצון המזמינה וקבלת תעודת השלמה חתומה בידי המזמינה, וכנגד מסירת ערבות בנקאית בגובה של 5% מערך החוזה לתקופת הבדק כמפורט להלן, בנוסח המצורף **כנספח ז' 2/1** למסמכי החוזה (להלן: "**ערבות הבדק**"). **הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.**
- 13.5 ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמין למשך תקופה של 12 חודשים.
- 13.6 תקופת הבדק פירושה תקופה של 24 חודשים ממועד אישור המזמין בדבר השלמת העבודות או תקופת הבדק והאחריות הקבועות בחוק המכר (דירות) תש"לג - 1973 בנוסח החל במועד חתימת הסכם זה, לפי המאוחר. אם יחוייב הקבלן כלפי המזמינה על פי קביעת בית משפט מוסמך לתקופת בדק או אחריות מעבר לתקופות הקבועות בחוק הנ"ל הקשורות לעבודות הקבלן לרבות הציוד שסופק על ידו, כי אז תוארך תקופת הבדק והאחריות בהתאם והקבלן יהיה חייב לבצע את כל העבודות הנדרשות בגין כך על חשבונו ולשאת בכל חיוב שהמזמין יחוייב בו.
- "אי התאמה" - כהגדרתה בחוק המכר (דירות) תש"לג - 1973.
- 13.7 הקבלן יהיה אחראי לתקן כל פגם או נזק או אי התאמה שיתגלו בעבודות שבוצעו על ידו בפרוייקט תוך תקופת הבדק.
- 13.8 נתהווה בפרוייקט, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי התאמה מכל סיבה הקשורה בביצוע העבודה על ידי הקבלן או בהתאם למפורט בחוק המכר, חייב

- הקבלן לתקן או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק או תיקון כנ"ל, הכל לפי דרישת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט ולשביעות רצונם.
- 13.9 הקבלן יתקן כל פגם, ליקוי, קלקול או נזק שיתגלו בתקופת הבדק לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום שהתגלו או בכל תקופה אחרת הקבוע בחוק המכר, לפי המוקדם. היה הפגם או הנזק כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי יתקנם הקבלן תוך זמן קצר ככל האפשר מיום קבלת דרישת נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט בכתב. התגלה פגם, ליקוי, קלקול או נזק בזמן ביצוע הפרויקט רשאי נציג המזמינה ו/או מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן לתקן הפגם, הליקוי, הקלקול או הנזק, לאלתר ובדרך שתאושר על ידם.
- 13.10 מובהר בזאת כי בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לכל חיוב המוטל על המזמינה ו/או על הקבלן על פי חוק המכר, בכל הקשור לאחריות ולבדק, כמפורט בהסכם זה ובחוק המכר ואין בהמצאת הערבות הבנקאית כדי לגרוע ו/או לפגוע מזכות המזמינה לתבוע סכומי כסף ו/או סעדים נוספים ו/או אחרים ו/או לגבות את הוצאותיה ונזקיה מן הקבלן בכל דרך אחרת.
- 13.11 היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי כדי למנוע נזק גדול יותר בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן תהא המזמינה רשאית אך לא חייבת לתקן את הנזק בעצמה או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמינה את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה.
- 13.12 חילוט איזו מהערבויות לא ישמש מניעה למזמינה מלהגיש גם תביעה ו/או לפתוח בכל הליך חוקי אחר נגד הספק, וגם ההוצאות המשפטיות תגבנה מתוך סכום הערבות הנ"ל.
- 13.13 השתמשה המזמינה בזכותה לחלט את כספי איזו מהערבויות או סכום כלשהו של הערבות יהא הקבלן חייב לחדש את הערבות הרלוונטית או להשלים כל סכום שהיה חלק מהערבות לפני החילוט האמור, תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שהמזמינה חילטה את הערבות או כל סכום ממנה.
- 13.14 למען הסר ספק, יובהר כי אין בגובה הערבות המחולטת כדי לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויות של הקבלן.

#### 14. הסבת ההסכם

- 14.1 למזמינה הזכות להעביר הסכם זה, או חלק ממנו, לצד שלישי ללא נטילת רשות מאת הקבלן, ובלבד שלא תפגענה איזה מזכויות הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המזמינה לפי פרק 8 להסכם זה.
- 14.2 הקבלן אינו רשאי להסב את זכויותיו לפי הסכם זה ו/או להעביר חיוביו לפי הסכם זה ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר.

#### 15. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 15.1 הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיו ויחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיה בינם ובין המזמינה כל יחסי עובד ומעביד.
- 15.2 כל התשלומים לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס אחר או היטל או מלווה, וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן, וישולמו על ידו והמזמינה לא תהא אחראית להם בכל צורה ואופן.
- 15.3 היה והמזמינה תתבע לשלם סכום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בשל קיום כביכול של יחסי עובד מעביד, ישפה הקבלן את המזמינה בכל סכום כאמור שישולם על ידי הקבלן, וזאת בתוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן על ידי המזמינה.
- 15.4 הקבלן יבטיח לעובדיו תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובהתאם לנוסח המופיע ב**נספח ו'** לחוזה זה.

#### 16. אחריות בקשר לפקודת הבטיחות בעבודה

- 16.1 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות שפורסמו על פיהן וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ולקוח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל בעת ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמינה בעד כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם למזמין בגין כל האמור לעיל.

16.2 הקבלן ימנה מנהל עבודה שיתן את שרותיו עפ"י תקנות הבניה תש"ח 1988 תקנות 5, ויהיה אחראי ליישום ובצוע הנדרש בהם וכן עפ"י תקנה 6 והוא יהיה האחראי על הבטיחות וקיום התקנות לגבי עובדי הקבלן והקבלנים האחרים שיעבדו באתר, וזאת ללא תמורה נוספת פרט לשכר החוזה.

#### 17. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

17.1 הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הוראות הבטחון המצורפות פנספח ה' לחוזה זה.  
17.2 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מנהל הפרוייקט להרחיק מהאתר כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת מנהל הפרוייקט, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

#### 18. סמכות מקומית

18.1 סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.  
18.2 סמכות זו הינה ייחודית ובלעדית ולא יתנהל הליך כלשהו שלא עפ"י הסמכות הקבועה בסעיף זה.

#### 19. כללי

19.1 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה, או כל הוראה אחרת בהסכם זה. כל ויתור, ארכה, או הנחה מטעם אחר הצדדים, לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.  
19.2 שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב וחתום על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או וויתור.  
19.3 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הינו כמפורט במבוא לו וכל הודעה בקשר להסכם זה שתישלח בדואר רשום +אישור מסירה ע"י צד אחד למשנהו, תיראה כאילו הגיעה לידי הנמען תוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר או במקרה של מסירה ביד - בעת מסירתה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

המזמינה

נספח א' – חוות הדעת ההנדסית והצעת הקבלן



## נספח ב' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף כנספח ב'1 ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות" וכן פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח ב1" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

### 1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 200,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן

### 1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

### 1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים :

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב ;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).

8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.

11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזחים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר

אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.

13. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.

16. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

16.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

16.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.

16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.

17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

19. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

20. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

**נספח ב'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור *	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	המבוטח					
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין		שם	שם [יד בן-צבי]				
		ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.				
		מען	מען				
<b>כיסויים</b>							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309, 312, 313, 314, 316, 318, 324, 328  308, 317- קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	₪	—					כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):
	₪	100,000					רכוש לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
	₪	50,000					רכוש בהעברה
	₪	50,000					פינוי הריסות
			20,000				הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים
	₪	50,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	₪	100,000				נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)	
	₪	10,000				הוצאות מיוחדות	
302, 304, 307, 309, 312, 315	₪	5,000,000					<b>צד ג'</b>

328, 322, 318 329	₪	100,000					רעד והחלשת משען
-317, 308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.	₪	100,000					נוק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
318, 309, 304 328, 319		20,000,000					<b>אחריות מעבידים</b>
-317, 308 קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד.							
307, 304, 302 320, 310, 309 332, 328		500,000					<b>חבות המוצר</b>
304, 303, 301 325, 320, 309 328, 327, 326 332		500,000					<b>אחריות מקצועית</b>
314, 309 308 328, 316, 313							<b>רכוש / צמ"ה</b>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

**ביטול / שינוי הפוליסה \***

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור המבטח:**

**נספח ג' - הצהרה על העדר תביעות ושחרור המזמינה**

אנו הח"מ ..... מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל-..... בגין ביצוע עבודות ..... שבצענו (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה בינינו מיום ..... (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר ע"י מנהל הפרויקט תמורת העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך ..... ש"ח (להלן: "התמורה הכספית").
- ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי המאושר ע"י מנהל הפרויקט אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי ..... ו/או כלפי הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קבלנו עד כה סך ..... ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של ..... ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לבצוע החוזה.
- ד. אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות כמוגדר בחוזה במלואו ומייפים כוחו של המזמין לממש הערבות הניתנת לו בכל עת במידה ולא נבצע כל התיקונים והליקויים שיידרשו ע"י המזמינה ו/או מנהל הפרויקט.

**ולראיה באנו על החתום**

היום ..... לחודש ..... שנת .....

\_\_\_\_\_   
הקבלן

\_\_\_\_\_ :עד לחתימה:

\_\_\_\_\_ :תאריך:

**נספח ד' - הצהרה על מתן פטור מאחריות**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

**יד יצחק בן-צבי תאגיד מכח חוק יד יצחק בן-צבי התשכ"ט - 1969**

**ירושלים**

**(להלן: "המזמינה")**

**הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם חוזה לביצוע עבודות איטום**

1. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.
2. לאור הצהרתי זאת, הריני מתחייב כדלקמן:
  - א. הנני פוטר את המזמינה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
  - ב. הנני פוטר את המזמינה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
  - ג. הנני פוטר את המזמינה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
  - ד. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
  - ה. הריני מצהיר בזה כי אערוך ואחזיק פוליסה לביטוח חבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה ושם הקבלן המצהיר

## נספח ה' - ביטחון

1. טרם תחילת ביצוע העבודה יעביר הקבלן (להלן "הקבלן") למנהל הפרויקט של יד יצחק בן-צבי תאגיד מכח חוק יד יצחק בן-צבי התשכ"ט - 1969 (להלן: "המזמינה") את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא, מ"ז, מספר טלפון עדכני וכתובת מקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש / מזרח ירושלים – יעביר הקבלן בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם.
2. הרשימות יועברו כ – 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות.
3. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות הביטחון של מנהל הפרויקט.
4. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו / או תושבי איו"ש בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו / או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדין.
5. ידוע וברור לקבלן כי העסקת עובדים ללא אישורים והיתרים כדין תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו, והנהלת המזמינה תהא רשאי לתבוע מהקבלן את הנזק שייגרם לו כתוצאה מכך.
6. הקבלן יעביר כל בוקר למנהל הפרויקט או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מאתר ביצוע העבודות וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את שטח המזמינה.
7. עם סיום יום עבודתם במזמינה, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את אתר העבודות. כמו כן יודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח או באתרי העבודה של מי מעובדיו אלא אם הלינה תואמה ואושרה ע"י הנהלת המזמינה ומנהל הפרויקט.
8. הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו על פי הנחיות מנהל הפרויקט לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות רכב ביטחוניות ברכב, בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
9. כל רכב הנכנס לשטח המזמינה יעבור בדיקת תכולה בכניסה וביציאה משטח המזמינה.
10. במידה והנהלת המזמינה / מנהל הפרויקט ידרשו מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו. הנהלת המזמינה לא תדרש לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
11. המזמינה אינה אחראית לפיצוי הקבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד משטח המזמינה.
12. הקבלן יפיק לכל עובד תג זיהוי שיכלול את תמונת העובד, שמו, מספר הזהות ותפקידו. הקבלן ידאג כי כל העובדים מטעמו ישאו את התג באופן בולט במשך כל זמן שהותם במזמינה.
13. מנהל הפרויקט או מי שאחראי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה למזמינה ותואמים לרשימת העובדים שהועברה ואינם לנים בשטח.
14. מוסכם על הקבלן כי מנהל הפרויקט או מי מטעם המזמינה, רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת. באם האתר ננעל לאחר שעות העבודה, יפקיד הקבלן ברשות מנהל הפרויקט מפתח לאתר העבודה.

חתימת הקבלן

תאריך



## נספח ו' - הצהרת בטיחות

1. בהצהרת בטיחות זו יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:
  - א. **הקבלן** - קבלן, ספק, משתמש, נותן שירותים וכל מי המועסק על ידו לצורך ביצוע ההתקשרות המכרז לביצוע עבודות איטום עבור יד יצחק בן-צבי תאגיד מכח חוק יד יצחק בן-צבי התשכ"ט - 1969.
  - ב. **המזמינה** - יד יצחק בן-צבי תאגיד מכח חוק יד יצחק בן-צבי התשכ"ט - 1969.
  - ג. אני החתום מטה המעסיק עובדים לצורך ביצוע העבודות, מתחייב בזאת ליתן לכל עובדיי תדריך בטיחותי אשר יבטיח ביצוע העבודות בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות וזאת בטרם תחלנה העבודות. כמו כן, לפני תחילת העבודות יהיו ברשותי מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות (בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעלו על ידי לצרכי העבודות באתר העבודות.
2. אני הקבלן מצהיר בזאת שאני וואו עובדי נקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות על פי כל דין סדרי העבודה והמשמעת.
3. אני הקבלן מצהיר בזאת כי אמסור לכל עובדיי וואו לקבלני המשנה מטעמי את ההנחיות הבטיחות לקבלנים באתר העבודה לפני תחילת ביצוע העבודות.
4. אני הקבלן מצהיר בזאת כי מחובתי לספק לעובדי את הכלים המתאימים ואביזרי ציוד המגן האישי כנדרש לבצוע העבודות, להפקיד לפקח ולוודא תקינות ציוד הבטיחות והשימוש הנכון בו. דגמי הכלים, ציוד המגן האישי, אביזרי הלבוש ונעלי העבודה יתאימו לתקנים המקובלים בהתאם לעיסוק ולמקצוע.
5. אני הקבלן מצהיר בזאת כי לא אקים כל מבנה ו/או מתקן כל שהוא בשטח משטחי המזמינה, אלא לאחר שאקבל אישור ויוקצה לי השטח המדויק להקמת המבנה או המתקן.
6. אני הקבלן וואו עובדי מתחייבים לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות והגהות גם בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יתוחזקו על ידינו, כמפורט בנספח זה.
7. אני הקבלן מתחייב לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
8. אני הקבלן מתחייב על העברת מידע לנציג המזמינה, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור ("כמעט תאונה") שאירעו באתר העבודות ו/או במתקני המזמינה. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים, מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
9. אני הקבלן מתחייב על אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותי.
10. אני הקבלן מתחייב כי אם מי מעובדי יפגע במהלך העבודה באתר העבודה, יוסע בהתאם לצורך באמבולנס או ברכב הקבלן (במידה והפינוי אינו מחייב הסעה באמבולנס) בכל מקרה יבטיח הקבלן את הפינוי של עובדיו.
11. אני הקבלן מתחייב לבקש היתר מראש ובכתב, מנציג המזמינה, לעבודה באש גלויה, לאזורי אחסון חומרים כימיים, חדרי פיקוד, חדרי חשמל או לכל מתקן בעל סיכון מיוחד שיידרש במהלך עבודתי.
12. אני הקבלן מצהיר בזאת כי "אישורי הכניסה" לאתר העבודות, בתוקף לתקופה המצוינת על גוף האישור, חתומים ע"י הקב"ט או בא כוחו, ימצאו בכל עת בידי כל עובד קבלן וישמשו אמצעי זיהוי בפני כל בר סמכא מטעם המזמינה. מחובת כל אדם השוהה באתר העבודות לשאת תג זיהוי (קבלנים ומבקרים כאחד) להזדהות בפני נציג המזמינה/הקב"ט לפי דרישתם.
13. אני הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי אין בחתימתי על הצהרה זו כדי לגרוע וואו לפגוע וואו להמעט מחובתי לקיים את דרישות הבטיחות והגהות בהן הנני מחויב על פי כל דין.

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ כתובת הקבלן: \_\_\_\_\_

טלפון הקבלן: \_\_\_\_\_ חותמת הקבלן: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת הקבלן: \_\_\_\_\_

**נספח ז'1 – ערבות ביצוע לעמידה בתנאי החוזה**

לכבוד  
יד יצחק בן צבי  
(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות מס' לעמידת הספק בתנאי החוזה**

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של 10,000 ש"ח (להלן: "סכום הקרן"), בקשר לביצוע עבודות איטום במתחם המזמינה, על פי הסכם בינכם לבין הספק מיום \_\_\_\_\_ (להלן "סכום הערבות").
2. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנדרש.
3. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת כאמור בערבות זו על תנאיה.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.
5. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

סניף.....

בנק.....

**נספח ז'2 – נוסח ערבות בנקאית לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק**

לכבוד  
יד יצחק בן צבי  
(להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_ לקיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק**

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב", או "הקבלן") הננו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום סכום של עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (להלן: "סכום הקרן"), בקשר להתחייבויות הקבלן בתקופת הבדק עפ"י הסכם בינכם מיום \_\_\_\_\_ (להלן "סכום הערבות").
2. למרות האמור בכל מקום אחר, אתם זכאים ורשאים לממש הערבות בדרישה מפעם לפעם על כל סכום שייראה לכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים מתוך סכום הערבות שנשלם לכם בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. אנו נשלם מידי פעם בפעם הסכומים הנדרשים במועד שנידרש.
3. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת מפעם לפעם במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הקרן הבלתי ממומשת כאמור בערבות זו על תנאיה.
4. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא, ואנו לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לערב על פי הדין.
5. המזמינה לא תהא רשאית להסב את הערבות לצד שלישי.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה מכס חייבת להימסר לנו עד מועד זה. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

סניף.....

בנק.....